



Maison à vendre de 4 pièces de 119 m²

Tinchebray-Bocage 61800

139 100 € *

* 139 100 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison à vendre de 4 pièces de 119 m²

Dans le centre de Tinchebray, à deux pas des commerces de proximité, des écoles et du collège, venez découvrir cette agréable maison de ville, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez : une grande cuisine équipée, aménagée pour un confort au quotidien, un séjour, une chambre, une chambre parentale avec sa salle d'eau privative, et un WC.

À l'étage, un palier dessert une spacieuse chambre lumineuse, une salle d'eau, un bureau, un WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour permettant le stationnement de votre véhicule.

La maison bénéficie également de fenêtres en double vitrage PVC avec volets roulants électriques et d'un chauffage électrique.

Aucun gros travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Une maison confortable et fonctionnelle, idéalement située au cœur de Tinchebray, qui conviendra parfaitement à une résidence principale comme à un projet d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

122 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 193 kWh\m2 par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Salle(s) d'eau 2

WC 2

Surface terrain 142 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien



