



Charmante maison 4 pièces à vendre à Saint-Ouen-de-Thouberville -

ST OUEEN DE THOUBERVILLE 27310

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-ACHARD

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

Charmante maison 4 pièces à vendre à Saint-Ouen-de-Thouberville -

Votre agence Guy Hoquet de Bourg Achard vous propose en exclusivité sur la commune de Saint Ouen de Thouberville, à 5 minutes de l'accès A13 et 2 pas des écoles et commerces, cette maison de 74 m2, comprenant de plain-pied :

- Entrée, séjour/salon, cuisine A/A, 3 chambres, salle de douche avec wc, couloir.
- Sous-sol total.
- terrain clos de plus de 1600 m2 divisible, ce qui pourrait vous permettre de financer vos travaux de rénovation énergétique.
- Maison en bon état général avec fenêtres PVC, volets roulants électrique et chaudière neuve.

A vous de jouer!!!!!!

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Date ERP	2026-01-22 23:22:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	281 kWh/m2 par an
Surface terrain	1634 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3630€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



