



Maison à vendre de 5 pièces de 95 m²

Villepreux 78450

325 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison à vendre de 5 pièces de 95 m²

Dans une rue calme du centre ville, à deux pas des écoles (maternelle, primaire, collège, lycée) de la gare et des commerces, maison de ville de 5 pièces offrant de beaux volumes. Cette maison en bon état propose 3 chambres, une salle de bains, une belle et lumineuse pièce de vie de plus de 34 m², une cuisine aménagée dinatoire avec un accès direct au jardin et sa terrasse sans vis à vis, 2 wc, un garage à vélo et la possibilité de garer deux voitures sur le terrain.

Elle bénéficie d'une très bonne isolation (double vitrage pvc, volets motorisés) et d'une faible consommation énergétique grâce à sa pompe à chaleur et ses panneaux solaires.

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

115 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie

finale	60 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	194 m2

Photos du bien



