



Maison à vendre de 6 pièces de 105.8 m²

L'Haÿ-les-Roses 94240

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Maison à vendre de 6 pièces de 105.8 m²

Dans le recherché quartier du Petit Robinson, à seulement 15 minutes RER B Bourg-la-Reine, découvrez cette agréable maison familiale offrant de beaux volumes et de nombreux espaces de rangement.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec rangements, d'un WC indépendant avec fenêtre et lave-mains, ainsi que d'une cuisine séparée, avec possibilité de l'ouvrir sur le double séjour.

Le séjour, spacieux et lumineux, bénéficie d'un accès direct à une terrasse agrémentée d'une pergola, idéale pour profiter des beaux jours et recevoir en extérieur.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, dont une disposant de deux bureaux en mezzanine, offrant un espace particulièrement adapté au télétravail, aux enfants ou à un espace de loisirs.

Une salle de bains avec WC et fenêtre complète cet étage.

Le sous-sol offre de nombreuses possibilités et se compose notamment d'un garage double, d'une cave à vin, d'une buanderie, ainsi que d'une chambre indépendante avec salle d'eau et WC, idéale pour accueillir famille ou amis, ou encore pour créer un espace supplémentaire selon vos envies et vos besoins.

La maison bénéficie également d'une sectorisation scolaire recherchée, un véritable atout pour les familles.

105.8 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie
finale

74 kWh/m² par an

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé, Radiateur

Année construction

1986

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Nb Lots Copropriété

5

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

300 €

Surface terrain

234 m²

Photos du bien





