



MASSY : appartement 3 pièces (61 m²) à vendre

MASSY 91300

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

MASSY : appartement 3 pièces (61 m²) à vendre

QUARTIER CALME - REZ-DE-CHAUSSEE SURELEVE 3 PIÈCES

À vendre : à MASSY (91300) découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 61 m². Il est exposé au sud-est. Il est composé d'un salon de 20 m², de deux chambres de 9 m² et 13 m² et d'une cuisine indépendante et équipée. Il dispose aussi d'une salle de bains et de WC. Cet appartement est équipé d'un chauffage collectif.

Une cave et une place de parking extérieure sont associées à cet appartement.

Il se situe dans une résidence des années 50. Le bâtiment comporte quatre étages. L'appartement est en bon état général.

L'appartement est situé à 250 mètres des commerces. On trouve un arrêt de bus à trois minutes du bien. Future ligne métro 18 à 5 minutes; Gare RER B Fontaine Michalon à 10 minutes à pied.

L'appartement est proposé à l'achat pour 195 000 €. Il faut également compter 2 145 € de charges de copropriété.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Charges annuelles (ALUR)	2145 €
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-12 01:40:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





— ATOUTS —

 INCLUSE UNE CAVE
GUY HOQUET

 UNE PLACE DE PARKING
 EXTÉRIEURE

