



Immeuble Billy Sur Aisne 141 m2

Soissons 02200

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Immeuble Billy Sur Aisne 141 m2

INVESTISSEURS – IMMEUBLE DE RAPPORT À PROCHE SOISSONS

Belle opportunité d'investissement avec cet immeuble composé de 4 appartements :

3 appartements de type 2

1 appartement de type 3

3 logements actuellement loués

1 239 € de loyers mensuels, soit 14 868 € de revenus locatifs annuels

Le 4e appartement est actuellement disponible, offrant la possibilité d'augmenter encore les revenus locatifs de l'immeuble.

Un bien idéal pour développer ou compléter votre patrimoine immobilier avec des revenus déjà en place.

Contactez-nous pour plus d'informations, connaître la rentabilité et organiser une visite.

141 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Année construction	1948
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3335€ et 4513€ au 01/01/2022

Photos du bien





