



## Appartement à louer de 2 pièces de 40.71 m<sup>2</sup>

Royan 17200

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 535 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €  
TTC.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN

**05 46 22 17 87**

## Appartement à louer de 2 pièces de 40.71 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Royan, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, cet espace de vie de 40,71 m<sup>2</sup> offre un séjour avec cuisine équipée et aménagée, une chambre spacieuse de 13,01 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Vous pourrez aussi profiter d'un balcon de 5.61m<sup>2</sup> et d'une place de stationnement extérieure

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE de catégorie C, garantissant une bonne isolation thermique.

La localisation est un atout majeur, proche de tous commodités.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

40.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé                                               | Non                       |
| Dépôt de garantie                                    | 600                       |
| Provision sur charges                                | 40                        |
| Conso Energ                                          | 78 kWh\m2 par an          |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage                                                | 1                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Neuf                      |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 2026                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 374€ et 506€ au 01/01/2026

---

## Photos du bien

