



Maison 5 pièces Individuelle à Pulligny - Rare sur le marché

Pulligny 54160

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Maison 5 pièces Individuelle à Pulligny - Rare sur le marché

Maison à vendre à Pulligny

100 m² habitables | Terrain de 1 153 m² | 5 pièces | 3 chambres

Découvrez cette maison construite en 1990, située dans une impasse calme et agréable à Pulligny. D'une surface d'environ 100 m² elle est implantée sur un beau terrain de 1 153 m² et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un intérieur spacieux et fonctionnel

La maison est actuellement à rafraîchir, offrant ainsi l'opportunité de la personnaliser selon vos envies.

Les atouts du bien

- * Terrasse
- * Garage fermé
- * 2 places de stationnement extérieures
- * Cave
- * Grenier aménageable
- * Dalle béton
- * Fenêtres en bois double vitrage

- * Volets en bois
- * Chauffage et eau chaude au gaz
- * Assainissement individuel par fosse septique

Un environnement agréable

Située au calme, la maison bénéficie d'un environnement pratique, à proximité des écoles, des services et des commerces de proximité : boulangeries, pharmacies, médecins, boucheries, dentistes, restaurants et bureau de poste.

Une maison offrant de beaux volumes, un terrain généreux et un véritable potentiel, idéale pour un projet familial ou pour les acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur chez-soi.

Une opportunité à découvrir avec Guy Hoquet Saint-Max.

100.7 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	238 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC

2

Surface terrain

1153 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3070€ et 3070€ au 01/01/2026

Photos du bien





