



Maison Vernajoul 4 pièce(s) 55 m2

VERNAJOUL 09000

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VARILHES

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison Vernajoul 4 pièce(s) 55 m2

Vernajoul ! proche Foix ! coup de coeur ! Très jolie maison en pierre entièrement rénovée pièce de vie, WC au rez-de chaussée à l'étage deux chambres communicante dont une avec SD/WC, une pouvant être utilisée en salon + combles aménagés (hauteur basse) . Ses plus : une grange de 21 m2 avec une terrasse couverte donnant sur un jardin clos d'une surface de 290 m2 et une place de parking couverte. Beaucoup de charme, à visiter sans tarder.

55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

6 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-08-03 23:07:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	296 kWh/m2 par an
Surface terrain	290 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1202€ et 1626€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



