



2 pièces place Édith Piaf,

PARIS 75020

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

01 46 36 54 54

2 pièces place Édith Piaf,

À proximité immédiate de la place Édith Piaf, au sein d'une copropriété avec ascenseur, découvrez ce grand appartement de 2 pièces en très bon état général, offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Il se compose d'une entrée, d'un dressing, d'une belle pièce de vie de 31 m² avec séjour et cuisine ouverte, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement bénéficie d'une distribution agréable et de volumes généreux, dans un secteur recherché du 20ème arrondissement, à proximité des commerces et des transports.

Un box complète ce bien, véritable atout dans le quartier.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, location et gestion immobilière dans le 20ème arrondissement).

56 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	3425 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Digicode	Oui
Date ERP	2023-01-08 15:41:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



