



Maison à vendre de 3 pièces de 101 m²

Saint-Georges-d'Oléron 17190

306 000 € *

* 306 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre de 3 pièces de 101 m²

À vendre à Saint-Georges-d'Oléron, cette charmante maison vous offre un cadre de vie idéal. Avec ses deux chambres spacieuses de 13m² et 17.17m², elle est parfaite pour une petite famille ou un couple en quête de tranquillité. La maison bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique, classée C au DPE, garantissant confort et économies d'énergie.

Située à proximité des commodités locales et des lignes de bus, cette propriété de 101m² est un véritable havre de paix. Profitez de la vie insulaire tout en restant bien connecté aux services essentiels.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 306 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Elle est proposée à l'achat pour 306 000 €. Le prix net est de 290 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.23 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12519.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

100 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1983
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	496 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien





