



Maison Arthez De Bearn

ARTHEZ DE BEARN 64370

316 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Arthez De Bearn

À VENDRE ? ARTHEZ-DE-BÉARN

Une ancienne étable pleine de charme, des volumes généreux et un beau potentiel? Découvrez cette maison de 205 m² habitables, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de caractère.

Elle propose 5 chambres, dont 4 avec leur propre salle d'eau, un agréable salon-séjour de 35 m², ainsi qu'une véranda pouvant s'adapter à vos envies.

Les possibilités se poursuivent avec environ 50 m² de combles aménageables et une petite grange attenante, offrant un véritable potentiel supplémentaire.

À l'extérieur, profitez d'un terrain d'environ 1 600 m², dans un environnement agréable.

Cheminée ? Radiateurs ? Double vitrage bois et PVC

Un bien atypique, spacieux et plein de possibilités, à découvrir sans tarder !
Contactez-nous pour plus de renseignements

205 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	199.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	1600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3380€ et 4590€

Photos du bien



