



Maison à vendre de 5 pièces de 122.6 m²

Reims 51100

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison à vendre de 5 pièces de 122.6 m²

Votre agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès vous propose cette charmante maison de ville individuelle de 122 m², située dans le secteur Jean Jaurès.

En très bon état général, elle offre 5 pièces dont 4 chambres, réparties sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et d'un extérieur de 10 m² aménageable, idéal pour les beaux jours.

Le premier étage comprend deux grandes chambres, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le second étage accueille deux chambres spacieuses supplémentaires.

Un sous-sol de 40 m² complète ce bien.

Une maison pleine de charme, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort, à proximité de toutes les commodités.

Contactez votre agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

122.6 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	196 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1902
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2612€ et 2612€ au 01/01/2024

Photos du bien



