



Appartement à louer de 1 pièce de 26.7 m²

Gières 38610

320 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 28.38 € /
mois Dépôt de garantie : 291.4 €
Honoraires charges locataires: € TTC
dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

26.7 m²

Gières – 14 bis Avenue d'Uriage

Appartement à louer de 1 pièce de

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

Studio situé en rez-de-chaussée d'un immeuble à Gières, au 14 bis Avenue d'Uriage. D'une surface habitable de 26,70 m², ce logement en bon état bénéficie d'une exposition Ouest et d'une vue sur cour et jardin.

Le logement se compose d'une pièce de vie avec espace cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Son agencement simple et fonctionnel permet d'optimiser l'ensemble de la surface disponible.

Le studio bénéficie d'un chauffage individuel électrique et d'une production d'eau chaude assurée par un ballon électrique individuel. Il est également équipé d'une VMC simple flux, de portes-fenêtres en PVC avec double vitrage à isolation renforcée et de volets battants en bois. Les murs donnant sur l'extérieur bénéficient d'une isolation intérieure.

L'appartement bénéficie d'un DPE D : 256 kWh/m²/an et d'un GES B : 9 kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 530 € et 780 € par an, prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, abonnements compris.

Le loyer mensuel est de 291,40 €, avec 28,38 € de charges récupérables, soit un loyer mensuel charges comprises de 319,78 €.

Le dépôt de garantie est de 291,40 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires.

Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

26.7 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	291.4
Provision sur charges	28.38
Conso Energ	256 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien



