



Appartement à vendre de 1 pièce de 30.3 m²

Mulhouse 68100

51 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement à vendre de 1 pièce de 30.3 m²

À vendre au 2^e étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement de 30,34 m² offre une belle pièce de vie lumineuse.

Emplacement pratique à proximité du quartier Fonderie et du centre-ville, très bien desservi par les transports (tramway Porte Haute à 5 min, gare SNCF à 9 min à pied) et proche de toutes commodités.

Idéal pour un premier achat ou un placement locatif.

Ne manquez pas cette opportunité!

Contactez-nous pour organiser une visite.

30.3 m²

1 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

239 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
WC	1
Nb Lots Copropriété	104
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	792 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 691€ et 691€ au 01/01/2026

Photos du bien

