



Maison à louer de 4 pièces de 80.92 m²

Saint-Pierre-d'Oléron 17310

865 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 785 € Honoraires

charges locataires: 890.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 242.76 €
TTC.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à louer de 4 pièces de 80.92 m²

Location à l'année - Résidence avec Piscine

Maison louée vide (bail 3/6/9) de plain pied d'environ 81m² comprenant une entrée avec placard, cuisine équipée séparée, pièce de vie donnant sur un jardin clos. Un dégagement avec trois chambres. Chaque chambre dispose d'un placard aménagé. Une salle de bains, wc. La maison dispose d'un garage attenant. Disponible de suite. Location sous GLI.

Elle est à louer pour 865 € CC, avec 80 € de provision sur charges (entretien de la résidence et des équipement communs + eau froide du logement). Un dépôt de garantie de 785 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de Les frais d'agence charge locataire sont de 890,12 €.

Merci d'envoyer votre dossier sur iledoleron@guyhoquet.com

Référence de l'annonce : 12521.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

80.92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	785
Provision sur charges	80
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	62
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1471 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



