



Maison Longère d'Exception à Dourlers - 7 pièces, 6 chambres, 250 000

DOURLERS 59440

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison Longère d'Exception à Dourlers - 7 pièces, 6 chambres, 250 000

À vendre, superbe maison de type longère située dans le quartier paisible de Dourlers, France. Cette propriété de 167,55 m² sur un terrain de 563 m² offre un cadre de vie idéal pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent espace et confort. Avec ses 7 pièces dont 6 chambres, cette maison sur un étage est en bon état général, construite en pierre et brique, alliant charme et solidité. La cuisine aménagée et équipée, le chauffage électrique par radiateurs, ainsi qu'un ballon d'eau chaude électrique garantissent un confort moderne. Une cheminée avec conduit existant promet des soirées chaleureuses. La maison dispose d'une salle de bain, une salle d'eau, un WC, et une cave pour le rangement. Le calme de l'environnement est un atout majeur, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques. À l'extérieur, profitez d'une terrasse, d'un garage, de deux places de parking et d'un assainissement tout à l'égout. La fibre optique est également disponible. Située à proximité des commodités telles que la poste et un parc, cette maison est parfaite pour une vie familiale épanouie. Mandat Guy Hoquet MAUBEUGE. Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 250 000 €.

167.55 m²

7 pièce(s)

**6
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an
Surface terrain	563 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2870€

Photos du bien





