



Maison à vendre de 5 pièces de 95 m²

Vire Normandie 14500

160 500 € *

* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison à vendre de 5 pièces de 95 m²

À seulement 2 minutes en voiture du centre-ville de Vire, découvrez ce pavillon sur sous-sol complet, situé dans un quartier calme et agréable.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une cuisine aménagée et équipée, un séjour chaleureux avec insert, une salle d'eau, un WC indépendant, une chambre ainsi qu'un bureau.

À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires.

Le sous-sol comprend un garage, une chaufferie, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie.

L'ensemble est implanté sur un terrain aménagé de plus de 500 m², avec terrasse et store banne, offrant un espace extérieur agréable et à l'abri des regards.

Côté confort, la maison dispose d'un chauffage central au fioul, de fenêtres en double vitrage PVC et de volets roulants électriques.

Une maison fonctionnelle offrant de belles possibilités d'aménagement, idéalement située à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités.

Une visite s'impose pour découvrir son potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Logement à consommation énergétique excessive

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	416 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Valeur consommation énergie finale	410 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1965
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	549 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3610€ et 4920€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





