



Appartement Nation/Voltaire 2 pièces 33m²

PARIS 75011

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Appartement Nation/Voltaire 2 pièces 33m²

Au sein d'un petit immeuble de 2 étages avec peu de charges, au calme, découvrez cet appartement 2 pièces de 33 m² situé au 1er étage.

Traversant Est-Ouest, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC. Fonctionnel et agréable à vivre, il bénéficie également d'une belle hauteur sous plafond et d'une cave de 2m².

Un emplacement particulièrement recherché, à deux pas du boulevard Voltaire, une artère emblématique du quartier, bordée d'arbres et animée par de nombreux commerces, restaurants, cafés et services du quotidien. Le bois de Vincennes se trouve à une vingtaine de minutes à pieds. Un environnement agréable qui permet de profiter pleinement de la vie parisienne tout en bénéficiant d'un cadre de vie calme.

Côté transports, la station Rue des Boulets (ligne 9) est accessible rapidement. La place de la Nation se trouve également à quelques minutes, avec les lignes 1, 2, 6 et 9 ainsi que le RER A, permettant de rejoindre facilement les différents quartiers de Paris et la région parisienne.

Un appartement calme, fonctionnel et idéalement situé, qui conviendra aussi bien à un premier achat qu'à un investissement.

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Accès RER	5 min
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1280€

Photos du bien



