



Appartement à vendre de 2 pièces de 43.2 m²

Dijon 21000

103 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement à vendre de 2 pièces de 43.2 m²

Situé dans le quartier Montmuzard, dans une copropriété bien entretenue cet appartement en rez-de-chaussée surélevé comporte un salon séjour avec terrasse donnant sur les espaces verts, une chambre, une grande cuisine, salle d'eau avec WC. Une cave et un séchoir complètent se bien. Stationnement libre sur le parking de la copropriété.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage. Des travaux d'embellissement sont cependant à prévoir pour exploiter tout le potentiel de cet appartement.

Proche des commerces et de toutes les commodités, vous êtes à 3 minutes du tram pour un accès direct aux CHU (5min), Facultés ou centre-ville.

Ideal investisseur ou bricoleur qui souhaite un appartement à son goût.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

43.2 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1704 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2026

Photos du bien



