



Appartement Paris 2 pièce(s) 25 m2

PARIS 75020

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

01 46 36 54 54

Appartement Paris 2 pièce(s) 25 m2

PELLEPORT / GAMBETTA , 2 PIÈCES À RÉNOVER LUMINEUX ET CALME

Idéalement situé entre Pelleport et Gambetta, au 5ème étage d'un immeuble ancien, appartement 2 pièces d'environ 25 m² offrant un fort potentiel après rénovation.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un environnement calme. Son agencement permet d'envisager une rénovation complète et une optimisation des espaces selon vos envies.

Travaux importants à prévoir, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un projet d'investissement.

Emplacement recherché, à proximité immédiate des transports, commerces et commodités du quartier Gambetta.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, location)

25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1228 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-09-08 15:02:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	512 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

