



Maison à vendre de 4 pièces de 84.3 m²

La Tremblade 17390

284 900 € *

* 284 900 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre de 4 pièces de 84.3 m²

À vendre à La Tremblade – Charmante maison 4 pièces au cœur de la nature

Découvrez cette agréable maison de 4 pièces, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature.

La maison se compose de :

une entrée ;
une pièce de vie avec cheminée insert ;
une cuisine aménagée et équipée ;
un cellier ;
un dégagement ;
deux chambres ;
deux salles d'eau ;
un WC ;
une pièce aménagée dans le garage, offrant un espace supplémentaire pouvant servir de bureau, chambre ou atelier selon vos besoins.
Pour votre confort, la maison est équipée d'une climatisation réversible de type air/air.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse, idéale pour les repas et moments de détente, ainsi que d'un carport et d'un beau jardin agrémenté d'une partie boisée, offrant calme, intimité et un véritable environnement naturel.

Autre atout : la maison bénéficie d'un très bon DPE, gage d'une bonne performance énergétique et d'un confort au quotidien.

Une maison pleine de charme, dans un environnement privilégié, à découvrir sans tarder !

84.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	138 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2000
WC	1
Surface terrain	2061 m2

Photos du bien





