



Maison 4 pièces à vendre à Acquigny - Réf DD1971L

ACQUIGNY 27400

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Maison 4 pièces à vendre à Acquigny - Réf DD1971L

À vendre, charmante maison ancienne de 100 m² située à Acquigny, dans un quartier calme et agréable. Cette maison de plain-pied comprend 3 chambres, un séjour lumineux exposé à l'ouest avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec eau chaude également au gaz. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Le terrain de 1200 m² offre une terrasse de 25 m², un garage, un stationnement extérieur couvert, et 2 places de parking. La maison bénéficie d'une exposition est-ouest, sans vis-à-vis, et d'un cadre paisible. À proximité, vous trouverez plusieurs restaurants, une boulangerie, une boucherie, une école et un bureau de poste, assurant un cadre de vie pratique et convivial. Le bien est proposé au prix de 235 000 € par l'agence Guy Hoquet Louviers.

Annonce rédigée par Damien DOMINGO, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 449146372 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3450€

Photos du bien



