



MAGNIFIQUE MAISON FAMILIALE, 4 PIECES, PISCINE à VILLAUDRIC (31620)

VILLAUDRIC 31620

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

MAGNIFIQUE MAISON FAMILIALE, 4 PIECES, PISCINE à VILLAUDRIC (31620)

Découvrez cette magnifique maison familiale de 109 m², située dans un quartier résidentiel très prisé de la commune de Villaudric (31620), sur un terrain de 957m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par la pièce de vie, agrémentée d'une cuisine ouverte aménagée et équipée. Elle bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue dégagée sur l'espace piscine. Ce niveau comprend également une chambre avec salle d'eau, un WC séparé, une buanderie et un garage. A l'étage, vous disposerez de deux chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. A l'extérieur, un jardin clos et arboré, une piscine, une grande terrasse et un abri de jardin en bois complètent cette belle maison.

Idéalement située à proximité des commerces et de toutes commodités, la maison profite de la présence des écoles maternelle et primaire sur la commune de Villaudric, ainsi que d'un ramassage scolaire à proximité pour le collège et le lycée de Fronton.

Pour toute information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à prendre contact avec l'agence GUY HOQUET FRONTON.

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-27 00:09:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Calme Vue Campagne Espace Piscine
Surface terrain	957 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1980€ au 01/01/2023

Photos du bien



