



Charmant Studio avec balcon - Quartier Buzenval

Rueil-Malmaison 92500

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Charmant Studio avec balcon - Quartier Buzenval

L'agence immobilière Guy Hoquet Rueil-Malmaison vous présente ce studio de 29,51 m² Carrez, situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue.

Ce bien, lumineux et très bien agencé, est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité. Il comprend une entrée avec rangements, une pièce de vie agréable et baignée de lumière donnant sur balcon, une cuisine aménagée, w.c, ainsi qu'une salle de bains.

Le logement bénéficie d'une cave et d'une place de stationnement extérieure.

Implanté dans le quartier Buzenval, secteur calme et recherché de Rueil-Malmaison, vous profiterez d'un environnement pratique avec toutes les commodités à proximité immédiate (commerces, transports, écoles...)

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison.

29.51 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	224 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	215
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1897 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2023

Photos du bien



