



Alfortville - Studio 27m²

ALFORTVILLE 94140

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Alfortville - Studio 27m²

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Laissez-vous charmer par ce grand studio meublé de 27m² + grand balcon refait dernièrement. Ce bien se situe dans une zone résidentielle du nord d'Alfortville, à l'abris des nuisances et à proximité des commodités.

Logement composé d'une entrée, une salle de bains, avec WC et lave-linge, un pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un grand balcon donnant sur cour intérieur au calme avec bonne exposition.

Ce bien est situé au 4^{ème} étage avec ascenseur.

Production d'eau chaude et chauffage individuel électrique.

Appartement lumineux, prolongé par un beau balcon, offrant une vue dégagée, proche toute commodités. Disponible de suite.

Coup de coeur assuré !

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

27.25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	11 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1580 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-28 00:34:31
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 720€

Photos du bien



