



Bords de l'Eure - T3 avec balcon, garage et cave - Chauffage et eau inclus

CHARTRES 28000

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 767.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 209.43 € TTC.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Bords de l'Eure - T3 avec balcon, garage et cave - Chauffage et eau

inclus

Chartres, très beau F3 situé dans une résidence calme et bien entretenue avec gardien comprenant une grande entrée avec placard, cuisine aménagée/équipée, séjour avec balcon, , 2 chambres, salle d'eau et WC.

Cave et parking en sous sol.

Très bien entretenu, cet appartement avec balcon bénéficie d'une vue dégagée sur la cathédrale.

Les charges comprennent les charges de copro, l'eau froide et chaude, le chauffage et les ordures ménagères

Disponible de suite

69.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	220 €
Prestations / charges	eau chaude et froide + chauffage inclus La TOM = 1 fois/an
Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien



