



Studio Nation bail étudiant

PARIS 75011

1 226 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 152 € / mois

Dépôt de garantie : 2148 € Honoraires

charges locataires: 391.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78.27 €
TTC.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Studio Nation bail étudiant

À proximité immédiate de Nation, découvrez ce studio meublé de 26,10 m², idéal pour un étudiant à la recherche d'un logement pratique et confortable à Paris.

Situé au 2e étage d'une résidence bien entretenue, l'appartement se compose d'une pièce de vie aménagée avec le mobilier nécessaire ainsi que d'une cuisine équipée. Il dispose également d'une machine à laver et d'un lave-vaisselle.

Le chauffage, l'eau chaude ainsi que l'abonnement à la fibre sont inclus dans les charges. Le logement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités du quartier de Nation.

Ce bien est proposé dans le cadre d'un bail étudiant meublé.

Conditions financières : le loyer mensuel hors charges s'élève à 1 074 €, avec 152 € de provisions sur charges, soit un loyer charges comprises de 1 226 €. Le dépôt de garantie est de 2 148 € et les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 391,35 €. Le logement possède un DPE classé D.

26.1 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Provision sur charges	152 €
Dépôt de garantie	2148 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 740€

Photos du bien

