



Appartement de 3 pièces en DUPLEX proche RER

Noisiel 77186

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement de 3 pièces en DUPLEX proche RER

Duplex avec grande terrasse – 2 chambres – Proche gare et commerces

Venez découvrir, ce duplex au deuxième étage sans ascenseur, situé au sein d'une copropriété, bénéficiant d'un emplacement idéal à proximité immédiate de la gare et des commerces.

Au premier niveau, vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée donnant sur une agréable pièce de vie lumineuse et agrémenter d'une terrasse orientée plein sud et un WC.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'un dégagement qui dessert deux chambres et une salle de bain avec WC.

Un box fermé en sous-sol complète ce bien.

Sa proximité de la gare, des commerces et des écoles en fait un bien idéalement situé, alliant confort et praticité au quotidien.

À visiter sans tarder !!

69.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	201 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2100 €

Photos du bien



