



Appartement Saint Jean De Luz 2 pièces 33.53 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 2 pièces 33.53 m²

Dans le quartier très apprécié d'URDAZURI pour sa facilité du tout à pied, venez visiter cet appartement de type T2 en RDC surélevé. Très belle pièce de vie, lumineuse comprenant un espace cuisine aménagée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC.

Vous êtes à deux pas de la promenade de la Nivelle, les commerces sont à proximité, et vous n'êtes qu'à 10 minutes à pied de la place Louis XIV, ou si vous préférez 3 minutes en vélo

Le plus : ce bien est vendu meublé.

33.53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	196
Charges annuelles (ALUR)	648 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.78 m2
Jardin	Non
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-08 23:11:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

530 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1399€ et 1893€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



