



## Studio Mulhouse 1 pièces 18 m2

MULHOUSE 68200

**42 500 € \***

\* 42 500 € honoraires inclus

38 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**03 89 51 50 20**

## Studio Mulhouse 1 pièces 18 m2

À vendre en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, découvrez ce studio de 18 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une résidence de trois niveaux.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec une kitchenette, ainsi que d'une salle d'eau équipée d'une douche et de toilettes.

Le studio est vendu meublé. Le mobilier et les équipements actuellement présents restent sur place, notamment le canapé, le dressing, la table et les chaises, la télévision, le four, le micro-ondes ainsi que le lave-linge.

La résidence bénéficie également d'un parking sécurisé accessible à l'aide d'un bip, avec plusieurs places de stationnement non nominatives à disposition des résidents.

Ce studio représente une belle opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À découvrir rapidement en exclusivité chez Guy Hoquet Burnhaupt.

Pour davantage de renseignements ou organiser une visite, contactez-nous au 03 89 51 50 20. Guy Hoquet Burnhaupt

18 m²

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 2                         |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 49                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 564 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1993                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Kitchenette               |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Etat intérieur                     | Bon               |
| Type de Stationnement              | Extérieur         |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 173 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 91 kWh/m2 par an  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 550€

---

## Photos du bien

