



Vends appartement haussmannien - 123m² - Paris Vème Sorbonne vue sur Cluny

Paris 75005

2 160 000 € *

* 2 160 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge

75005 Paris

01 40 46 05 06

Vends appartement haussmannien - 123m² - Paris Vème Sorbonne vue sur Cluny

Idéalement situé au pied de la prestigieuse université de la Sorbonne, au 2^e étage avec ascenseur d'un élégant immeuble haussmannien de caractère, ce magnifique appartement traversant de 5 pièces offre 116 m² Carrez, 123 m² au sol et 120 m² pondérés.

Entièrement rénové avec soin, il conjugue harmonieusement le charme de l'ancien et le confort contemporain. Il bénéficie également de deux espaces extérieurs, dont un balcon filant, et d'une double exposition Nord-Est - Sud-Ouest.

Côté réception, une belle entrée dessert un vaste séjour baigné de lumière, offrant une vue dégagée et remarquable sur le Musée de Cluny et son environnement médiéval. Dans son prolongement, la cuisine dînatoire haut de gamme, aménagée par Bulthaup, s'ouvre directement sur le balcon filant, créant un espace convivial et lumineux.

Côté nuit, l'appartement dispose de trois chambres spacieuses, dont une élégante suite parentale avec sa propre salle d'eau et ses WC privés. Une seconde salle de bains, équipée d'une baignoire balnéo/jacuzzi, ainsi que des WC séparés complètent cet espace.

Le bien a conservé de nombreux éléments de caractère : parquet en point de Hongrie, moulures, cheminée et belle hauteur sous plafond, tout en bénéficiant de prestations offrant un excellent confort

au quotidien : triple vitrage, chauffage collectif au gaz et production d'eau chaude individuelle.

Une cave complète ce bien.

Un bien rare au cœur du Quartier Latin, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel et de la sectorisation scolaire Henri-IV.

123 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh\m2 par an
Cuisine	Indépendante
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien





