



Maison 88m²

ISIGNY LE BUAT 50540

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 616 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176 €
TTC.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 88m²

À louer, maison de plain-pied avec 3 chambres, située sur la commune d'Isigny-le-Buat.

Venez découvrir cette maison de plain-pied qui se compose comme suit :

Entrée, salon- séjour avec cuisine aménagée et équipée (four, micro-ondes, hotte, plaque à induction et réfrigérateur), buanderie, salle d'eau, wc et 3 chambres.

À l'extérieure vous trouverez un terrain de presque 500m² non clôturé, ainsi qu'un carport qui sera bardée sur une partie et disposera d'un endroit pour stocker des outils, tondeuses etc...

Mode de chauffage : poêle à granulés et chauffage électrique dans l'une des chambres.

Libre à partir du 17 novembre 2026

Logement idéalement situé, à seulement 10 minutes en voiture de Ducey-les-Chéris et à 8 minutes de Saint-Hilaire-du-Harcouët.

Loyer hors charges : 800€

Provisions pour charges : 50 € (Redevance de la taxe des ordures ménagères et traitement de l'eau)

Diagnostic de performance énergétique : B

GES : A

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 664€ au 01/01/2021.

Honoraires de location : 440€

état des lieux : 176€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AVRANCHES pour organiser une visite.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	800 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2020
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	75.1 kWh/m2 par an
-------------	--------------------

Valeur consommation énergie finale	63.8 kWh/m2 par an
------------------------------------	--------------------

Surface terrain	494 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien





