



## Appartement Tours 3 pièce(s) 66.45 m2

TOURS 37100

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 730 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours 3 pièce(s) 66.45 m2

Quartier Saint Radegonde- Dans la résidence récente "Nuances" nous vous proposons cet appartement de 66 m<sup>2</sup> offrant une entrée, un séjour de 29m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque et hotte) , deux chambres dont une de 12 m<sup>2</sup> avec placard, une salle d'eau avec emplacement lave-linge et WC séparés. Un balcon de 7 m<sup>2</sup> exposé nord-ouest vient compléter le tout. Une place de stationnement au sous-sol est loué avec l'appartement.

Chauffage individuel gaz et eau chaude individuelle gaz.

Disponible à la location à partir du 7 octobre 2026.

Proches des commodités (bus, Auchan market) école primaire et université.

Logement soumis au plafond de la loi PINEL et de l'assurance sur les loyers impayés.

Loyer : 750 €

Charges : 100 € Elles comprennent ; l'eau froide, l'entretien de la chaudière, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 750 €

Honoraires de location : 730 € dont 199 € d'état des lieux.

66.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Exposition            | Nord-ouest                                                  |
| Etage                 | 3                                                           |
| Provision sur charges | 100 €                                                       |
| Prestations / charges | Entretien chaudière, eau froide, copro et ordures menagères |
| Dépôt de garantie     | 750 €                                                       |
| Surface séjour        | 29.23 m2                                                    |
| Année construction    | 2023                                                        |
| Salle(s) d'eau        | 1                                                           |
| WC                    | 1                                                           |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée                                            |
| Meublé                | Non                                                         |
| Exposition Séjour     | NORD-OUEST                                                  |
| Type Chauffage        | Individuel                                                  |
| Mécanisme Chauffage   | Radiants                                                    |
| Mode Chauffage        | Gaz                                                         |
| Eau chaude            | Chaudière                                                   |
| Etat intérieur        | Excellent                                                   |
| Nombre de balcons     | 1                                                           |
| Type de Stationnement | Couvert                                                     |
| Nombre places parking | 1                                                           |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP                           | 2023-01-27 00:01:06 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 75 kWh/m2 par an    |
| Valeur consommation énergie finale | 72 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€ au 01/01/2021

## Photos du bien



