



Appartement à vendre de 1 pièce de surface habitable 12 m² avec surface total 19.73 m²

Paris 14e Arrondissement 75014

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
MONTsouris**

26 RUE D'ALEZIA
75014 Paris

07 66 93 53 97

Appartement à vendre de 1 pièce de surface habitable 12 m² avec surface total 19.73 m²

À vendre : Charmant studio à Paris, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au rez-de-chaussée dans le quartier prisé de Petit-Montrouge, ce bien offre une surface totale de 19,73 m².

Profitez d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux transports en commun. La station de bus Alésia est à seulement 5 minutes à pied, desservie par de nombreuses lignes comme la 38, 62 et 68, facilitant vos déplacements dans la capitale.

À proximité, retrouvez également la gare de Port Royal et la Gare Montparnasse, accessibles en quelques minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un pied-à-terre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris. Prix : 177 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

12.33 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	29
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1780 €

Photos du bien

