



75015 Paris / Convention / 2 pièces 54 m² / Balcon Ouest / Cave / Parking possible

Paris 15e Arrondissement 75015

497 000 € *

* 497 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention

75015 Paris

0189431515

75015 Paris / Convention / 2 pièces 54 m² / Balcon Ouest / Cave / Parking possible

75015 Paris / Convention / 2 pièces 54 m² / Balcon Ouest / Cave / Parking possible

Au cœur du très recherché village Convention, à proximité immédiate des commerces, du marché et des transports, Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose de découvrir ce charmant 2 pièces de 54 m², situé dans une résidence de standing, parfaitement entretenue et appréciée pour son environnement résidentiel et sa qualité de vie.

Calme, lumineux et parfaitement agencé, cet appartement bénéficie d'un plan fonctionnel et de beaux volumes, sans perte d'espace.

Il se compose de :

Une entrée avec rangements, desservant harmonieusement l'ensemble de l'appartement

Un séjour lumineux et agréable, ouvrant sur un balcon exposé Ouest, idéal pour profiter d'un café ou d'un verre en fin de journée

Une cuisine indépendante aménagée et équipée, avec un espace permettant de prendre ses repas

Une chambre spacieuse et au calme, offrant de beaux volumes

Une salle de bains

Des WC séparés

L'appartement séduit par sa belle luminosité, son agencement équilibré et son atmosphère paisible, tout en profitant de la vie animée et conviviale du quartier Convention.

Une cave saine en sous-sol vient compléter ce bien.

Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément, un véritable atout dans ce secteur.

Un emplacement privilégié

Vous profiterez pleinement de l'esprit village de Convention, avec à quelques pas :

- Les nombreux commerces et services de proximité
- Le marché, les restaurants et les cafés
- Les transports en commun permettant de rejoindre facilement les différents quartiers de Paris
- Un environnement familial, résidentiel et particulièrement recherché

Un appartement qui réunit emplacement, luminosité, calme et confort, avec en prime un agréable extérieur.

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

53.8 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien

Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1115€ et 1509€ au 01/01/2023

Photos du bien



