



## Maison de ville - PROJET DE RÉNOVATION

Porte-de-Savoie 73800

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**04 76 08 22 09**

## Maison de ville - PROJET DE RÉNOVATION

EXCLUSIVITÉ – FRANCIN / PORTE-DE-SAVOIE – 110 000 € FAI

Situé au 6 rue de la Savoyarde à Francin, découvrez en exclusivité ce bien offrant un fort potentiel de rénovation et d'aménagement.

Implanté sur une parcelle cadastrale de 184 m<sup>2</sup>, le bien se compose actuellement d'une pièce principale ainsi que d'une pièce située au rez-de-chaussée. Il comprend également un important corps de grange offrant de nombreuses possibilités d'évolution.

Le volume du bâtiment permet d'envisager la création de plusieurs niveaux, avec la possibilité de réaliser jusqu'à deux étages supplémentaires, sous réserve de la faisabilité technique, des règles d'urbanisme applicables et de l'obtention des autorisations nécessaires.

L'ensemble est actuellement à rénover et nécessite des travaux d'aménagement afin de révéler pleinement son potentiel. La grange permet notamment d'imaginer la création de surfaces habitables supplémentaires et un projet entièrement personnalisé.

À noter : l'intégralité de la couverture du bâtiment a récemment été rénovée, constituant un véritable atout pour la poursuite du projet.

Un bien idéal pour un acquéreur à la recherche d'un projet de rénovation avec un beau potentiel de création de surface.

Prix : 110 000 € FAI.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Guy Hoquet Pontcharra au 04 76 08 22 09.

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Diagnostic Energétique | Non    |
| Nombre de caves        | 2      |
| Neuf - Ancien          | Ancien |
| Type Chauffage         | Sans   |
| WC                     | 1      |
| Surface terrain        | 184 m2 |

### Photos du bien



