



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

524 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Dans un quartier résidentiel recherché sur les hauteurs de Tournefeuille, maison T6 de 150m² habitable environ sur un terrain de 1485m² avec piscine.

Une grande entrée vous amène vers son séjour salle à manger de 48m² agrémenté d'une cheminée et complété par une cuisine semi-ouverte de 11m². Le premier espace nuit se compose de trois chambres, desservies par une salle d'eau avec fenêtre ainsi que des toilettes indépendantes. Au niveau inférieur, un second espace nuit offre deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et une buanderie. Un double garage de 50m² complète cette maison dont le grand terrain arboré agrémenté d'un coin piscine joliment rénové en 2023 finira de vous séduire.

149.07 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-09-04 00:34:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m2 par an
Surface terrain	1485 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2465€ et 3335€

Photos du bien





