



Appartement Chambéry 3 pièce(s) 72.65m²

Chambéry 73000

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 3 pièce(s) 72.65m²

CHAMBERY – T3 72.65 m² – TERRASSE – BALCON – GARAGE – CAVE

À découvrir rue du Père Roger Guichardan à Chambéry, cet appartement T3 de 72.65 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, au sein d'une copropriété récente et bien entretenue construite en 2008.

Situé au 1er étage, l'appartement bénéficie d'une distribution fonctionnelle et de volumes agréables.

Il se compose d'une entrée avec rangement, d'une lumineuse pièce de vie ouvrant sur une agréable terrasse, ainsi que d'une cuisine ouverte. Un cellier vient compléter cet espace.

L'espace nuit propose deux chambres, dont l'une bénéficie de son balcon privatif, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

L'appartement dispose également d'une cave privative et d'un garage fermé, des annexes particulièrement appréciables au quotidien.

Son emplacement constitue un véritable atout au quotidien. Les commerces, services et établissements scolaires sont accessibles à pied, tout comme la gare de Chambéry, située à moins de 10 minutes. Les principaux axes routiers sont également rapidement accessibles, facilitant les déplacements dans toute l'agglomération.

Un bien idéal pour un investissement locatif

L'appartement est actuellement vendu loué, dans le cadre d'un bail de 3 ans en cours dont le terme est le 14 juillet 2027. Il bénéficie donc d'un locataire déjà en place et génère un revenu locatif immédiat de 842.41€ hors charges par mois, auxquels s'ajoutent 53€ de provisions sur charges, soit 895.41€ mensuels.

Les atouts de cet appartement :

- T3 de 72.65 m²
- Copropriété récente de 2008
- Situé au 1er étage
- Pièce de vie lumineuse
- Terrasse
- Balcon privatif
- Cuisine ouverte et cellier
- Cave privative
- Garage fermé
- Locataire en place avec bail en cours
- Revenus locatifs immédiats
- Proximité des commerces, transports et établissements scolaires

Un appartement qui constitue une opportunité intéressante pour un investisseur souhaitant bénéficier d'un placement déjà loué et de revenus locatifs immédiats, dans un secteur pratique et recherché de Chambéry.

Contactez votre agence Guy Hoquet Chambéry pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

À découvrir sans tarder !

72.65 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m ² par an
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1

Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	80
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1501 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien





