



À VENDRE – 2 PIÈCES 50 M² AVEC BALCON ET PARKING – AUBERVILLIERS

Aubervilliers 93300

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

À VENDRE – 2 PIÈCES 50 M² AVEC BALCON ET PARKING – AUBERVILLIERS

Situé à Aubervilliers, dans le secteur recherché des Quatre-Chemins et à seulement quelques minutes à pied du métro, venez découvrir ce spacieux appartement 2 pièces d'environ 50 m².

Il se compose d'une entrée, d'un agréable séjour ouvrant directement sur un balcon, d'une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le salon afin de créer une belle pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien, un véritable atout dans le secteur.

L'appartement bénéficie d'un emplacement pratique au quotidien, avec le métro et l'ensemble des commerces de proximité accessibles rapidement à pied.

Un appartement fonctionnel, lumineux et offrant un beau potentiel d'aménagement, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement.

50.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	4 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2284 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2023

Photos du bien



