



CAHORS – MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE ET TERRAIN

Cahors 46000

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

CAHORS – MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE ET TERRAIN

À Cahors, découvrez cette maison des années 60 en très bon état, offrant environ 106 m² habitables et près de 179 m² de surface totale.

Elle se compose d'une agréable pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine, de trois chambres et d'un bureau. Un espace de combles aménageable offre également la possibilité de créer une salle d'eau et d'optimiser encore les volumes de la maison.

Implantée sur un terrain de 814 m² avec piscine, la propriété bénéficie également d'un garage, d'un atelier et de plusieurs espaces de stockage en sous-sol.

Une maison familiale complète et évolutive, idéale pour profiter d'un extérieur avec piscine tout en bénéficiant de nombreux espaces et d'un beau potentiel d'aménagement, à Cahors.

106.36 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	121 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	814 m2

Photos du bien



