



MONTREUIL – MAISON À RÉNOVER AVEC FORT POTENTIEL

Montreuil 93100

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

MONTREUIL – MAISON À RÉNOVER AVEC FORT POTENTIEL

Votre agence GUY HOQUET ROMAINVILLE vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison familiale à rénover, idéalement située à Montreuil, limite de Romainville.

Nichée au calme dans une rue pavillonnaire, cette maison offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement, idéale pour une famille souhaitant créer un intérieur à son image.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée : Une entrée avec véranda, un salon lumineux, une cuisine, un WC indépendant, une chambre

Possibilité d'agrandir le salon selon vos projets

Au 1er étage : Deux belles chambres spacieuses et lumineuses, deux placards de rangement, une salle de bains, un WC séparé

Au sous-sol accès depuis la cuisine : Un garage, deux pièces supplémentaires offrant de nombreuses possibilités : espace de rangement, bureau, atelier, salle de jeux.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais cette maison constitue une véritable opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'un bien à personnaliser et valoriser.

À seulement 11 minutes en bus de la Mairie de Montreuil
Environ 20 minutes à pied du métro Mairie de Montreuil – Ligne 9
À 5 minutes à pied de la future station Liberté du Tram T1
Proche des transports et des commodités

Calme, potentiel, espaces et proximité des transports : cette maison réunit de nombreux atouts pour un projet familial à Montreuil.

Une opportunité à saisir rapidement !

Contactez votre agence GUY HOQUET ROMAINVILLE pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

106 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	569 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1959
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	136 m ²

Photos du bien





