



## Appartement Nancy 3 pièce(s) 71.40 m2 - Réf annonce 1854

NANCY 54000

**1 125 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 792.54 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216.34 € TTC.

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Appartement Nancy 3 pièce(s) 71.40 m2 - Réf annonce 1854

À louer, appartement de 3 pièces d'une surface habitable de 71.40 m<sup>2</sup> situé au 7ème étage, construit en 2025, en excellent état général. Ce logement moderne comprend deux chambres, une salle de bains, un WC séparé, ainsi qu'une cuisine américaine aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une eau chaude collective équipée d'un compteur individuel. Vous bénéficierez également d'un balcon de 46.90m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'extérieur, ainsi que deux places de parking en sous-sol. Situé dans le quartier Centre-ville - Charles III à Nancy, cet appartement est proche de nombreux points d'intérêts : lycées Pierre de Coubertin, Paul Louis Cyfflé, et Professionnel Marie Immaculée, école maternelle du Montet, ainsi que de commerces de proximité tels que supermarchés, boucheries, pharmacies, cabinets dentaires et restaurants. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique au cœur de Nancy.

**71.4 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

Fiche technique du bien

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Etage                              | 7                  |
| Provision sur charges              | 120 €              |
| Dépôt de garantie                  | 850 €              |
| Bien en copropriété                | Oui                |
| Diagnostic Energétique             | Non                |
| Conso Energ                        | 70.2 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 67.2 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 570€

## Photos du bien

