



Appartement à vendre de 2 pièces de 53 m²

Cavalaire-sur-Mer 83240

312 900 € *

* 312 900 € honoraires inclus

298 450 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Appartement à vendre de 2 pièces de 53 m²

Au cœur du centre-ville, découvrez ce spacieux 2 pièces de 54,41 m², situé au sein d'une petite résidence intimiste de seulement quatre appartements.

En rez-de-jardin surélevé, l'appartement séduit dès l'entrée par son beau volume et son ambiance chaleureuse. La pièce de vie, d'environ 31 m², profite d'une agréable véranda ouverte sur le jardin commun et d'un poêle qui lui apporte beaucoup de charme.

La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, s'intègre naturellement au séjour. Côté nuit, une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent l'ensemble.

Entièrement rénové, ce bien ne nécessite aucun travaux et bénéficie d'une exposition Sud-Ouest ainsi que d'un environnement particulièrement calme, à quelques pas seulement des commodités.

Un appartement rare par son emplacement, sa superficie et son cadre paisible, qui conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un pied-à-terre sur la Côte d'Azur.

Un grand garage peut également être acquis en complément.

À découvrir avec Guy Hoquet Cavalaire.

54.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Équipée
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



