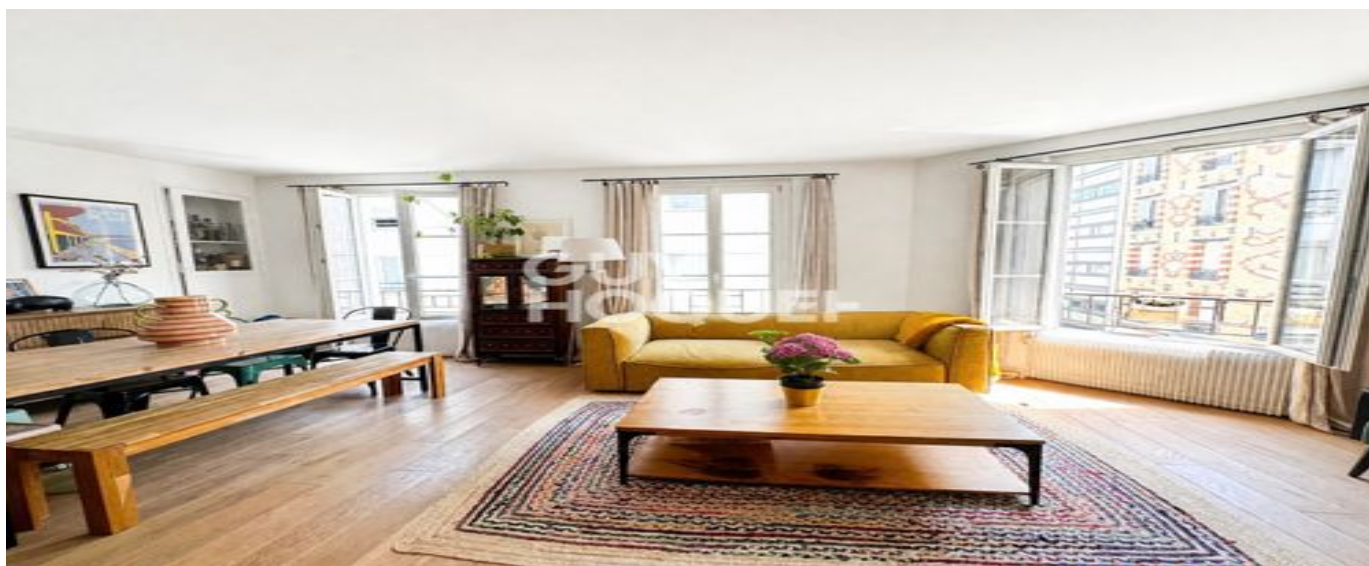




## Appartement à vendre de 3 pièces de 60.6 m<sup>2</sup>

Paris 15e Arrondissement 75015

**560 000 € \***

\* 560 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 17  
EPINETTES**

55 rue de la jonquière / 55 rue  
Gauthey  
75017 Paris

**01 85 53 54 58**

## Appartement à vendre de 3 pièces de 60.6 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet - à deux pas de la rue Saint Charles.

Au 2ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu, découvrez cet appartement 3 Pièces de 61m<sup>2</sup> au sol (60,63m<sup>2</sup> Carrez) en très bon état. Il est composé d'une entrée, un grand séjour avec cheminée fonctionnelle, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et des wc séparés. Une cave complète le bien.

Ses atouts : Très lumineux (3 fenêtres dans le séjour), soleil entrant, grand séjour avec une cheminée fonctionnelle, calme, agencement idéal, en très bon état, quartier recherché à proximité des rue Saint Charles et rue de la Convention. Coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'informations, des photos/plan ou convenir rapidement d'une visite !

60.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 232 kWh/m2 par an         |
| Etage                                                | 0                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 6                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1910                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 19                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2100 €                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2023

## Photos du bien





