



Rare à 13 mn de Narbonne - Maison 5 pièces à Sallèles-d'Aude - Réf. 3906

SALLELES D AUDE 11590

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Rare à 13 mn de Narbonne - Maison 5 pièces à Sallèles-d'Aude - Réf. 3906

Aucun travaux à prévoir !

Maison de plain-pied de 103 m², située à Sallèles-d'Aude, sur un terrain de 480 m². Cette maison de 2009, bénéficie d'un bon standing, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants électriques.

Elle comprend 3 chambres dont une suite parentale, une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour double lumineux de 48 m² exposé sud-ouest, 2 salles d'eau. Le chauffage est assuré par air pulsé avec climatisation, et l'eau chaude par un chauffe eau électrique. Vous profiterez également de 2 terrasses totalisant 39 m², d'un garage fermé, d'une piscine (2ans) ainsi que de panneaux solaires (6kg).
Aucun travaux à prévoir.

Ce bien rare sur le marché est idéal pour une famille recherchant calme et confort. Prix : 296 800 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet Narbonne Christine Breyton 06.87.03.83.63 pour plus d'informations.

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Date ERP	2026-09-07 00:09:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	46 kWh/m2 par an
Surface terrain	480 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 859€ et 1163€

Photos du bien





