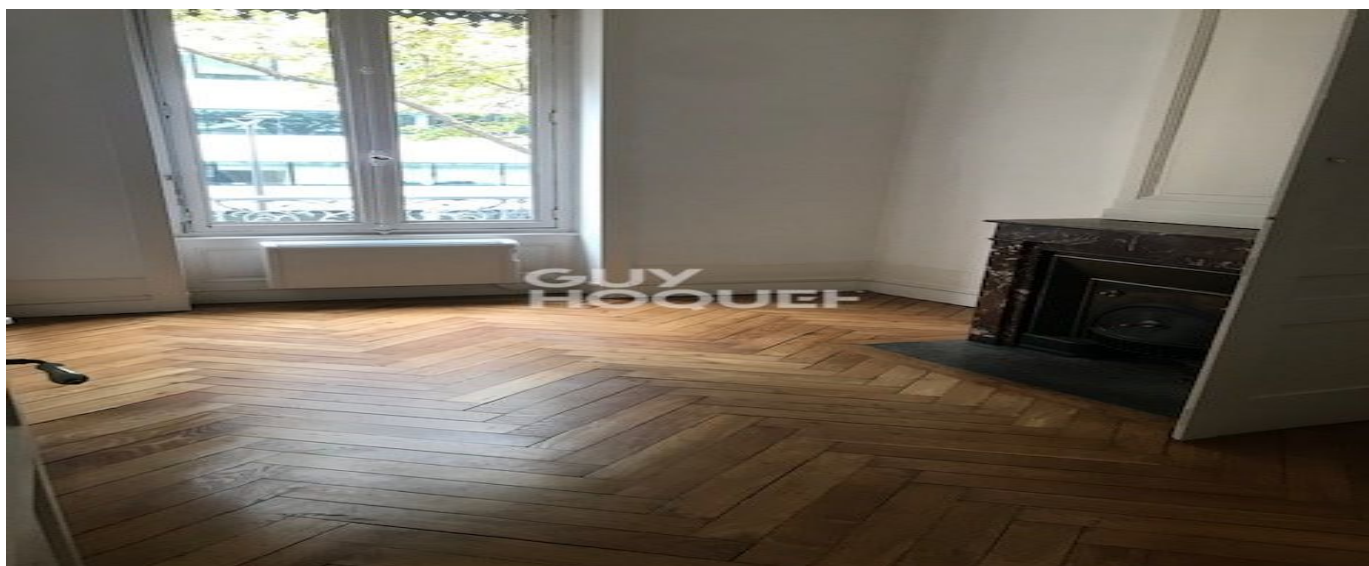




Appartement à louer de 3 pièces de 57 m²

Lyon 69006

1 159 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 2208 € Honoraires

charges locataires: 751.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173.49 €
TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement à louer de 3 pièces de 57 m²

LOCATION MEUBLEE LYON 6ème, Boulevard des Brotteaux, au 1er étage d'une copropriété avec ascenseur, un appartement T2 d'environ 57,83 m². Il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine, un séjour avec alcôve, une chambre, un dressing, une salle de bains et un WC indépendant. Une cave complète ce bien.

Chauffage individuel électrique, eau chaude individuelle.

Loyer mensuel HC de 1 104 € + provisions mensuelles sur charges d'environ 55 € soumises à régularisation annuelle comprenant dépenses relatives aux parties communes générales, dépenses charges Ascenseur, consommation eau du logement, frais de location - entretien et exploitation du compteur d'eau divisionnaire

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de référence : 919,50 € hors charges

Loyer majoré : 1 104,55 € hors charges.

Honoraires partagés entre locataire et propriétaire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 751,79 € dont 173,49 € de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 2 208 €.

57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2208
Provision sur charges	55
Conso Energ	170 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien

