



Appartement Montpellier 3 pièce(s) 76.25 m2

MONTPELLIER 34000

962 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Honoraires charges locataires: 1000.4 €
TTC

dont honoraires d'état des lieux: 231 €
TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier 3 pièce(s) 76.25 m2

MONTPELLIER ? OVALIE / PAS DU LOUP / BAGATELLE

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Antigone vous propose à la location ce spacieux appartement T3 de 76 m², situé au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence calme, sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine aménagée et équipée de 30 m², donnant accès à une agréable terrasse-loggia de 15 m², au calme et bénéficiant d'une vue dégagée.

L'appartement dispose également d'une buanderie, de deux chambres (sans lit, contrairement à la photo), d'un dressing, d'une salle de bains et de WC séparés.

Un box privatif en sous-sol complète ce bien.

Lumineux et en bon état général, cet appartement bénéficie de la climatisation, de fenêtres en double vitrage et d'un chauffage individuel.

À proximité immédiate de la nouvelle station de tramway ligne 5 ? Parc Bagatelle, ainsi que des parcs, écoles et commodités.

Un bien idéal pour profiter d'un environnement calme tout en restant proche des transports et des services.

Le loyer de ce logement s'élève à 852 € auquel il faut ajouter 110 € pour les provisions sur charges .
Sous GLI

Zone soumise à encadrement des loyers.
Loyer de référence : 851.20 € hors charges
Loyer majoré : 1018.40 € hors charges

Dépôt de garantie : 852 €
Honoraires agence: 1000.40€

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invitera à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code ou appeler le 04.49.23.12.17
Référence : GL560

76.25 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	110 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2026-06-26 00:01:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

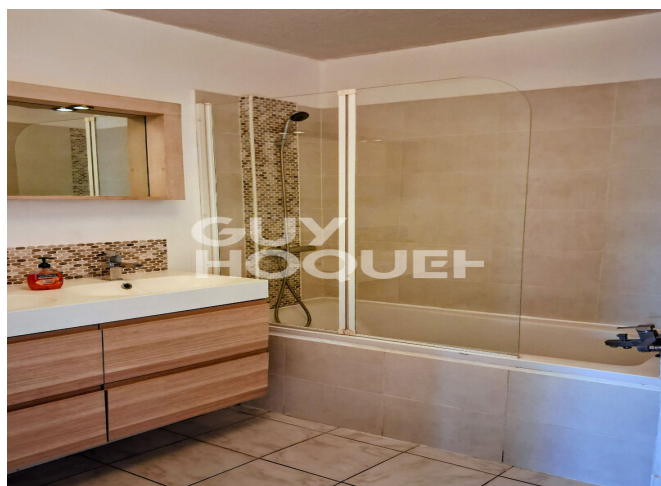
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

**GUY
HOQUET**



+ **EMMANUELLE MAUREL**
+ CONSEILLERE LOCATION
+ 06 69 92 74 39
+ 04 49 23 12 17
+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 PL. RENADEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES