



MONTPELLIER CENTRE: JOLI T3 RENOVE, CLIMATISE 67.08 m2

MONTPELLIER 34000

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Honoraires charges locataires: 884 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 207.27 €
TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

MONTPELLIER CENTRE: JOLI T3 RENOVE, CLIMATISE 67.08 m2

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous propose à la location ce bel appartement T3 idéalement situé à proximité de la gare et de toutes les commodités.

Il se compose d'un agréable salon, de deux chambres, ainsi que d'une cuisine neuve entièrement équipée.

Vous bénéficierez également d'une salle de bains entièrement refaite à neuf.

Un appartement rénové, climatisé, fonctionnel et idéalement situé pour profiter pleinement de la vie montpelliéraine.

À noter : l'appartement ne dispose pas de place de stationnement.

Le loyer de ce logement s'élève à 1050 € auquel il faut ajouter 50 € pour les provisions sur charges .
Sous GLI

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 904.50 € hors charges

Loyer majoré : 1085 € hors charges

Dépôt de garantie : 1050€
Honoraires agence: 884 €

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invitera à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code ou appeler le 04.49.23.12.17
Référence : GL559

67.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2026-09-14 01:28:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€

Photos du bien





Service Location
04 49 23 12 17

www.zelok.fr

SCANNEZ
 pour déposer
 votre dossier

L'IMMOBILIER GARANTI
 + FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

EMMANUELLE MAUREL
 + CONSEILLERE LOCATION
 + 06 69 92 74 39
 + 04 49 23 12 17
 + emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC
 + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE
 + 1 PL. RENAUEDEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI
 + FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

