



Maison à vendre de 5 pièces de 81.93 m²

Morsang-sur-Orge 91390

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

Maison à vendre de 5 pièces de 81.93 m²

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose : Idéalement située dans une impasse prisée au calme, venez découvrir cette charmante maison aux volumes bien pensés, offrant un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Au rez-de-chaussée : L'entrée dessert une lumineuse pièce de vie de 44 m² avec sa cuisine ouverte, un espace convivial et traversant parfait pour recevoir, wc indépendant avec fenêtre.

Au premier étage : Un dégagement vous mène à deux belles chambres lumineuses de plus de 10 m² (10,22 m² et 10,23 m²), une salle d'eau moderne et fonctionnelle avec fenêtre de toit, un second WC séparé avec rangements,

Sous combles : Une pièce supplémentaire pleine de charme, idéale pour une chambre d'appoint, un bureau ou autre (offrant près de 15 m² au sol).

Les + : Isolation extérieure, chaudière récente, sous-sol avec garage, stationnement supplémentaire sur le terrain.

81.93 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	174 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	272 m2

Photos du bien





